

Afdeling 47 – Veilgårdsparken



Afdeling 47, Veilgårdsparken 112 – 186, er beliggende i Malling.
Der opføres 38 boliger, som er fordelt på 2-, 3- 4- og 5- værelses boliger.
Til hver bolig hører et udhus på 9 m² og en lille have.

Forventet indflytning 15. juni 2019.

Du er velkommen til at kontakte DOMI Boligs udlejningsafdeling for yderligere oplysninger om de nye og spændende boliger.

Udlejningsafdelingen træffes på tlf. 70279797 mandag – torsdag kl. 10.00 og 13.00, samt torsdag kl. 15.00 – 17.00 eller pr. mail til udlejning@domibolig.dk.

Boligerne udlejes gennem:

AARHUSbolig.dk

Diverse forbehold:

- Alle oplysninger i denne folder bygger på projekt materialet, og der tages forbehold for ændringer.
- Haverne til boligerne og belægninger på fællesarealer er ikke nødvendigvis færdige inden indflytning.
- Området er ikke nødvendigvis færdigbygget ved indflytning, så der må forventes støv, støj og byggeaktiviteter.
- Ingen adgang på byggepladsen før indflytning!
- Der kan først ansøges om indvendige eller udvendige boligændringer, når afdelingens første afdelingsmøde er afviklet.

BOLIGTYPER, ANTAL OG PRISER:

Type/antal rum	Antal boliger	BBR areal m ²	Hus nr.	Husleje kr./md.	Indskud
2 værelser	4	54 m ²	126, 162, 174, 186	4.828 kr.	22.200 kr.
2 værelser	6	64 m ²	124, 136, 150, 152, 164, 176	5.505 kr.	26.200 kr.
3 værelser	12	87 m ²	112, 118, 130, 134, 138, 144, 154, 158, 166, 170, 178, 182	7.061 kr.	35.700 kr.
4 værelser	12	102 m ²	116, 122, 128, 132, 142, 148, 156, 160, 168, 172, 180, 184	8.075 kr.	41.900 kr.
5 værelser	4	109 m ²	114, 120, 140, 146	8.549 kr.	44.700 kr.

*Til orientering vil boligens BBR areal danne baggrund for beregning af evt. boligstøtte
Beregning af BBR areal sker efter samme regler i hele landet.*

Ovenstående husleje og indskud, er beregnet på baggrund af forventede udgifter. Endelig husleje og indskud kan først fastsættes, når byggeregnskabet er afsluttet.

I den månedlige husleje er ikke inkluderet udgifter til el, vand og varme. Det betales direkte til forsyningsselskaberne efter forbrug. DOMI Bolig tilmelder lejer hos vand- og varmforsyning og lejer skal selv tilmelde et elselskab.



MATERIALER OG DATA:

Udvendig:

Udvendige facademure..... :	Teglsten – Egersund SISTERON, Grå.
Tag..... :	Tagpap – Lys grå.
Vinduer og terrassedøre..... :	Træ/aluminium
Yderdøre..... :	Træ/aluminium
Skillevægge..... :	Beton, Porebeton og gipsskillevægge.
Udhus..... :	Teglsten – Egersund SISTERON, Grå. Udhus er en del af bygningskroppen.

Indvendig:

Vægge..... :	Hvidmalede vægge glasfilt.
Toilet/bad..... :	Hvid mat flise 15 x 15 i bruseniche
Køkken..... :	Hvidmalede vægge glasfilt, og stænkplade ved kogeplade
Døre..... :	Massive trædøre farve: Hvid
Dørtrin..... :	Ingen dørtrin
Lofter..... :	Hvidmalede gipslofter, betonlofter og hvide Troldekt lofter på 1. sal.
Trægulve..... :	Holse og Wibroe Bambusgulv 14 og 19 mm Natur hvid lak.
Bad..... :	Klinkegulv, Evers Tellus Pluto, mat sort 15 x 15
Træværk..... :	Hvid malerbehandling
Skabe..... :	Invita hvide garderober

Køkken og hårde hvidevarer:

Køkken- og skabelementer..... :	Invita Hvid Alukant
Bordplade..... :	Invita Laminat – 565 Rustik mørk skifer
Opvaskemaskine..... :	Forberedt for installation af opvaskemaskine.
Kogeplader..... :	Blomberg MKN 54212 X, keramisk kogeplade
Ovn..... :	Blomberg BEO 9596 X, indbygningsovn med pyrolyse
Emhætte..... :	Model endnu ikke afklaret
Køl/Frys..... :	Model endnu ikke afklaret

Bad og hårde hvidevarer:

Armatyr	Termostatbatteri ved bruseniche – Hans Grohe 1001 SI
Øvrigt udstyr	Spejl, lys, stikkontakt, håndklæde knage mv.
Toilet	Laufen Kompas E
Vask	Invita – Skabsmodul med vask
Vaskemaskine.....	Grundig GWN48630 Vaskemaskine
Tørretumbler uden aftræk.....	Forberedt til kondensørretumbler

Tekniske installationer:

Ventilation.....	Boligen ventileres med centralt ventilationsanlæg med varme genvinding. Anlægget er placeret i loftsrummet.
------------------	---

Svagstrøm:

Telefon	Aura/Yousee
Kabel-TV	Aura/Yousee
Andet.....	Der kan leveres TV, bredbånd m.v. og skal bestilles direkte ved leverandøren

El, vand og varme:

Elforsyning.....	Elforsyning bestilles af beboer efter eget valg
Vandforsyning	Udgifter til vand opkræves a/conto af DOMI Bolig. Beløbet er endnu ikke fastlagt.
Fjernvarme	Malling varmeværk, afregnes direkte til forsyningselskabet.
Varmeanlæg.....	Gulvvarme og radiator

Have:

Terrasse.....	Betonfliser
Hæk	Bøgehæk

Andet:

Affaldssystem.....	Nedgravet affaldscontainere
Parkeringsforhold.....	Der er afsat 1½ parkeringsplads pr. lejemål. Yderligere er der afsat 4 handicapparkeringspladser, hvoraf 2 af dem er forbehold handicappusser

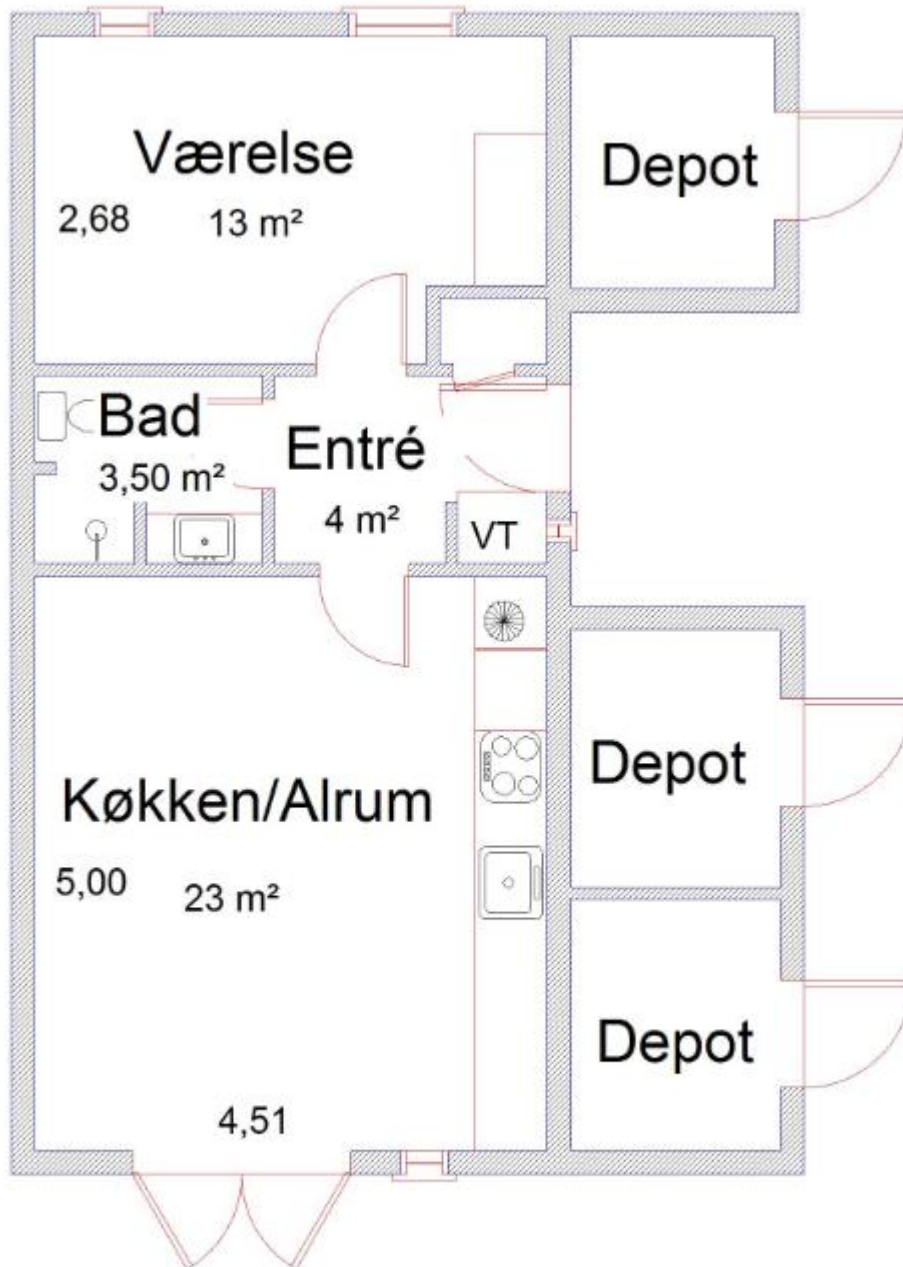
BOLIGERNES PLACERING:



PLANTEGNINGER:

2 vær. BBR-areal 54 m²

Hus nr. 126, 162, 174, 186

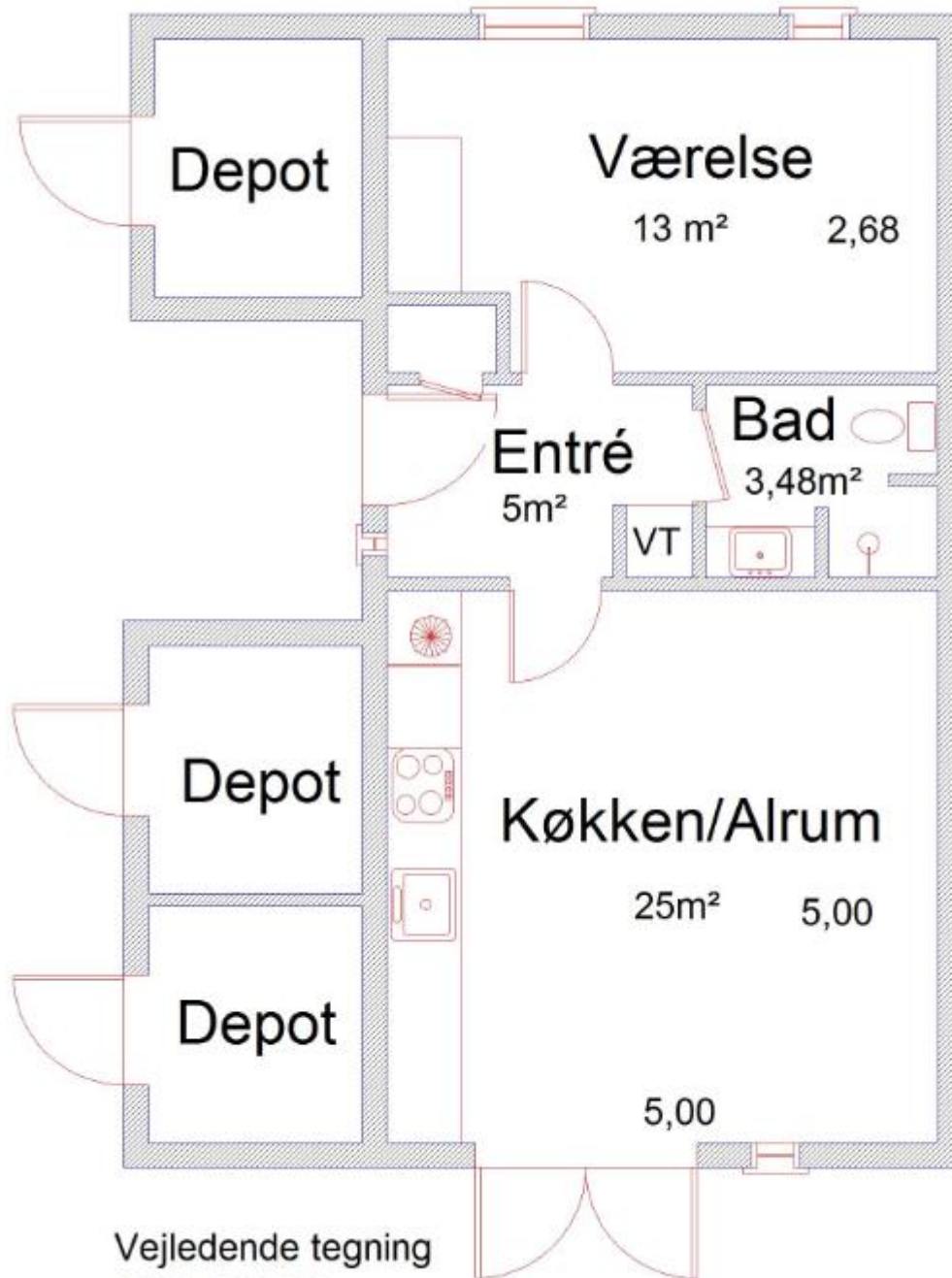


Vejledende tegning
uden ansvar.

PLANTEGNINGER:

2 vær. BBR-areal 64 m²

Hus nr. 124, 136, 150, 152, 164, 176

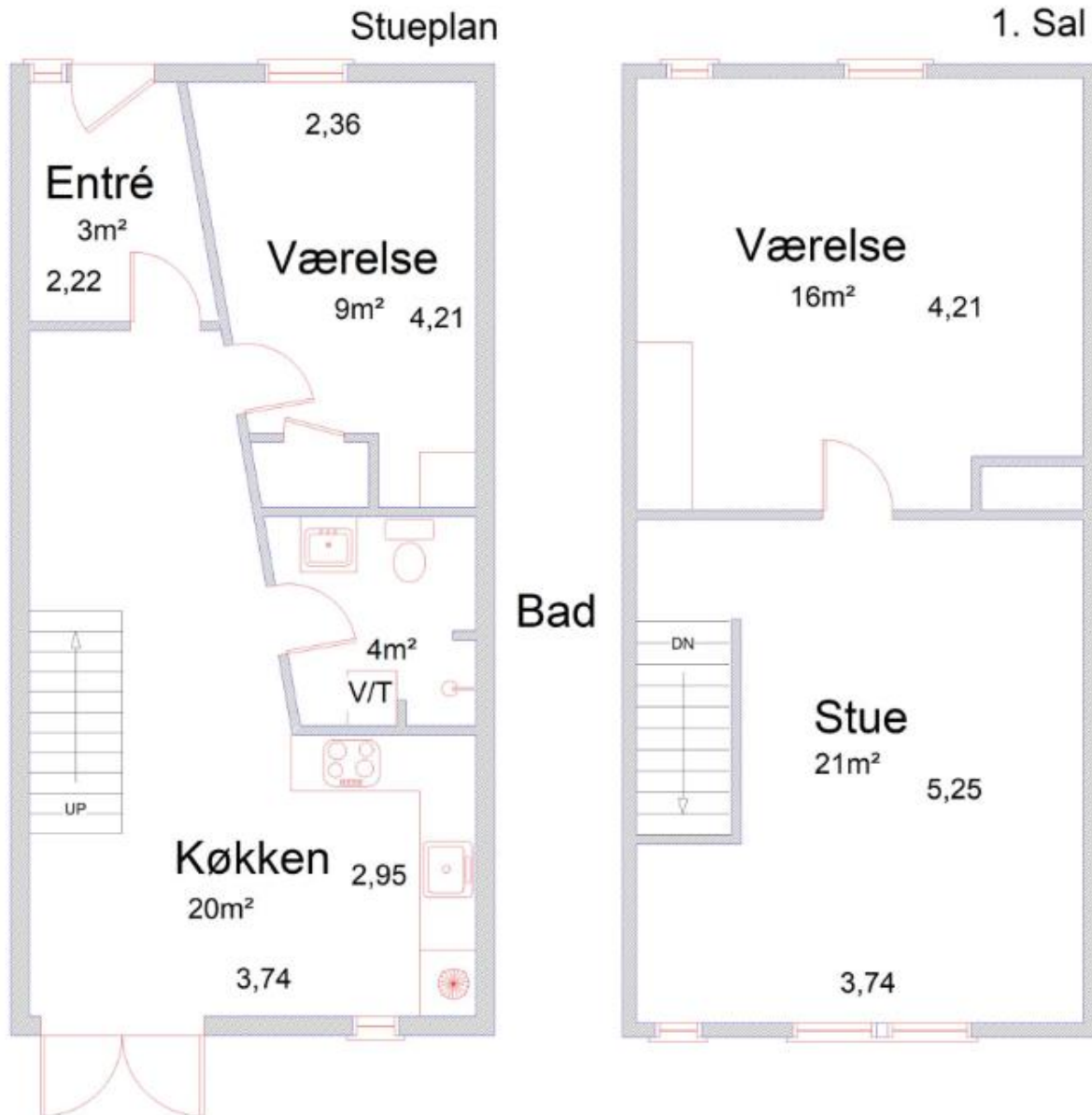


Vejledende tegning
uden ansvar.

PLANTEGNINGER:

3 vær. BBR-areal 87 m²

Hus nr. 112, 118, 130, 134, 138, 144, 154, 158, 166, 170, 178, 182

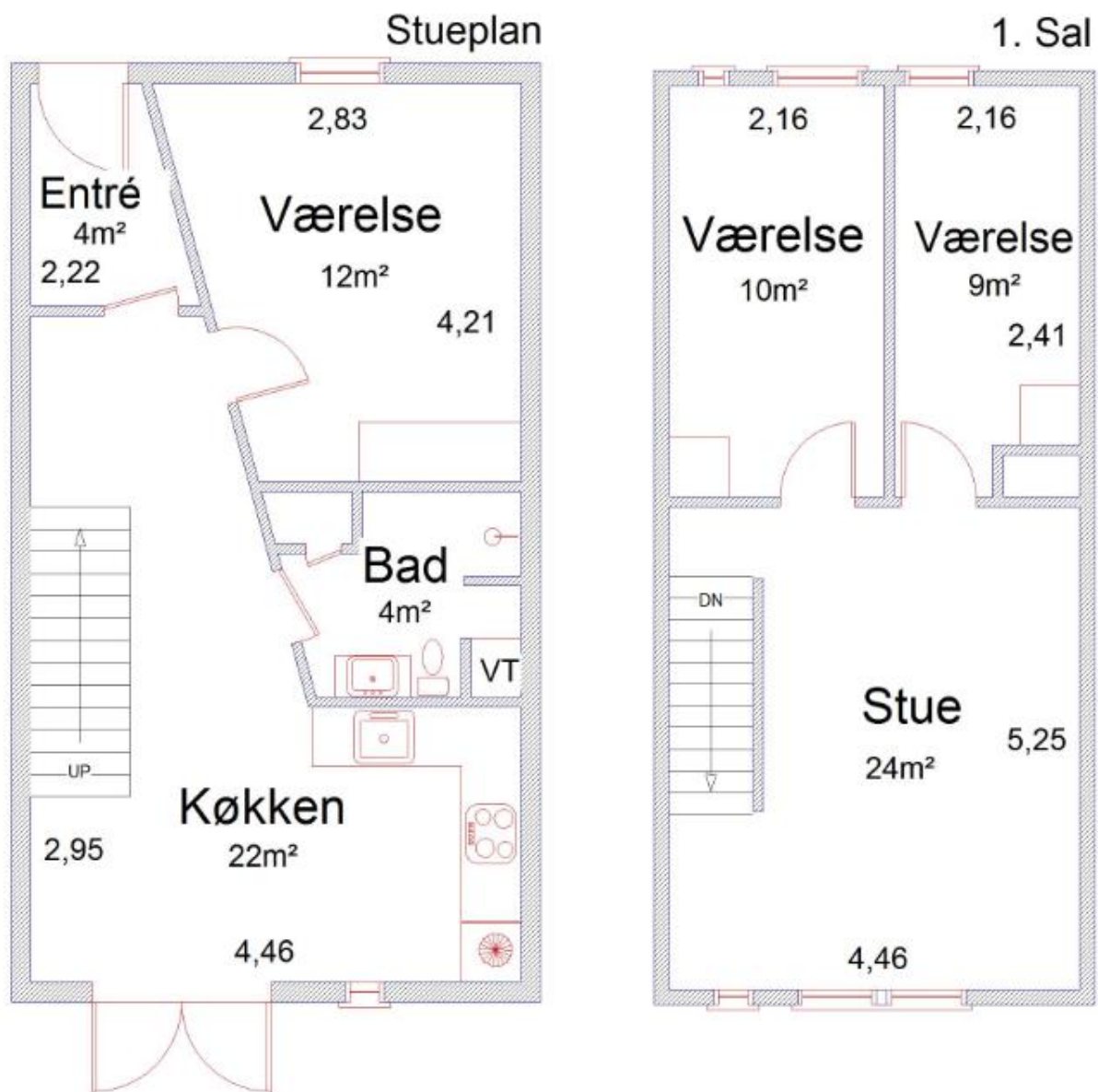


Vejledende tegning
uden ansvar.

PLANTEGNINGER:

4 vær. BBR-areal 102 m²

Hus nr. 116, 122, 128, 132, 142, 148, 156, 160, 168, 172, 180, 184

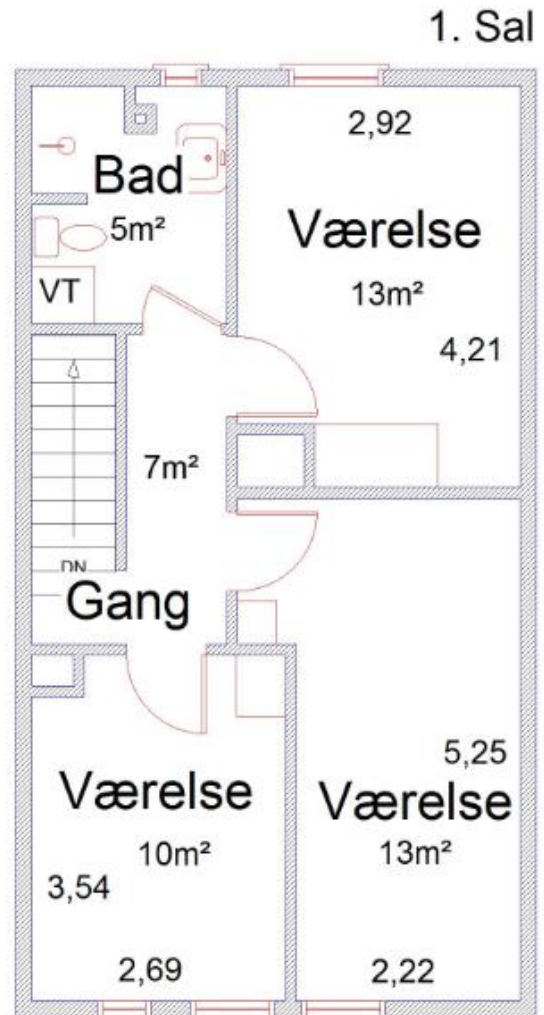
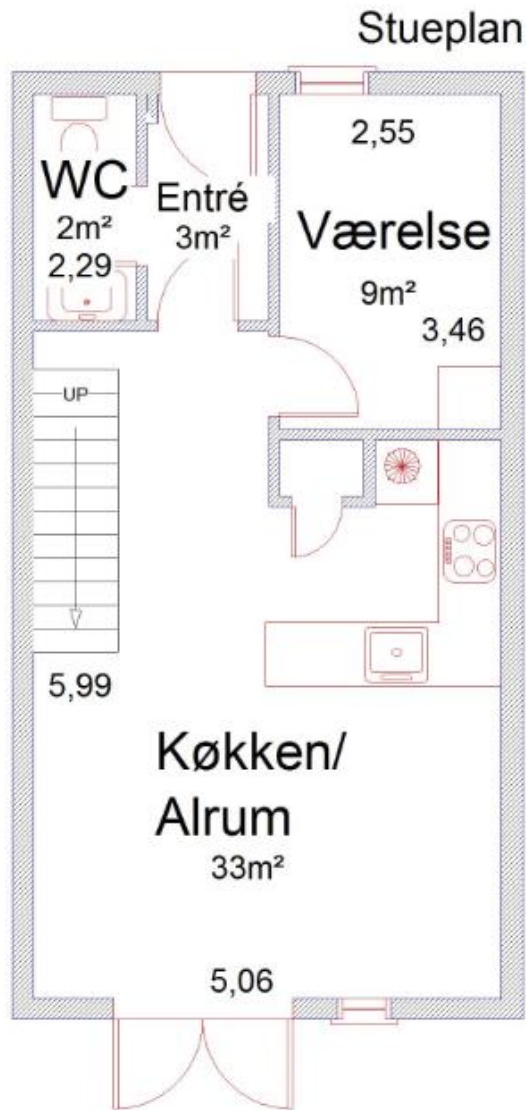


Vejledende tegning uden ansvar.

PLANTEGNINGER:

5 vær. BBR-areal 109 m²

Hus nr. 114, 120, 140, 146



Vejledende tegning
uden ansvar.