

DOMI Bolig

Katrinesholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	2.938,0	47	1	47
Boliger	3	3.735,0	45	1	45
Boliger	4	2.143,0	19	1	19
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816,0	111		111

Beliggenhed	Katrinesholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	01200
Matrikelnummer	21 K Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	32673
Skæringsdato	01.01.1980
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	912	2,5	22	01.01.2018	934	198.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens bKommunenr.: 727

Odder Kommune

Rådhusgade 3

Budgettet er udæ 8300 Odder

Telefon: 87803333

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 198.000 svarende til 2,5 %

Katrineholmsalle 11-75

8300 Odder

Administrationsbidrag udgør kr. 3.815,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 26,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 576,00 pr. lejemålsenhed

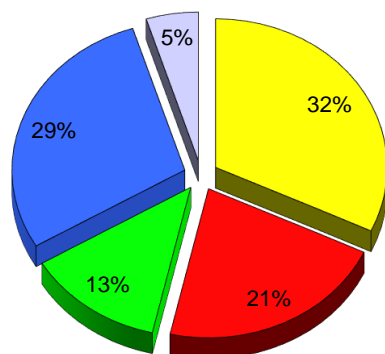
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 912

Stigning pr m² 22

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2018 934

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2018

	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.803.059	2.955.000	2.811.000	-144.000
106 Ejendomsskat	906.924	910.000	974.000	+64.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	261.207	277.000	277.000	0
110 Forsikring	62.118	64.000	66.000	+2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	146.400	120.000	151.000	+31.000
112.1 Administrationsbidrag	416.583	421.000	423.000	+2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.753	0	4.000	+4.000
112.2 Dispositionsfond	62.049	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	709.162	729.000	755.000	+26.000
115 Almindelig vedligeholdelse	232.094	275.000	275.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	614.974 -614.974	0 0	0 0	0 0
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	61.985	50.000	64.000	+14.000
119 Diverse udgifter	30.010	39.000	39.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.900.000	1.708.000	2.317.000	+609.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	197.000	197.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	35.000	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	399.107	398.000	398.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	52.124	30.000	30.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	1.429.213	0	0	0
Samlede udgifter	9.610.787	8.173.000	8.781.000	+608.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	7.835.676	8.039.000	8.039.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	48.929	45.000	51.000	+6.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	483.146	31.000	75.000	+44.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	5.883	0	3.000	+3.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	41.100	50.000	45.000	-5.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	343.000	8.000	370.000	+362.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	853.053	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	9.610.787	8.173.000	8.583.000	+410.000
Huslejeforhøjelse			198.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse