

2017 Konto	Bygningsdel og vedligeholdelsesaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
116.11	Terræn, konstruktion																				
	Udskiftning af slidlag på p-pladser og veje, asfalt (4000 m2). Løbende opstrøbing	I ok stand, enkelte delrep.	4	2005	20	10		30.000			30.000					900.000					
	Udskiftning af belægning på stier, herregårdsten (ca. 2500 m2)	I god stand	4	2011	20-30	20-25															
	Udskiftning af belægning på hovedgaden (ca. 2000 m2)	I dårlig stand, lunger, sætninger, skader	3	1980	20-30	0-5					1.500.000										
	Beløb afsat til løbende delreparationer på belægninger i hovedgaden. Udføres under kt. 115	Revner, lunger, stenudskiftninger mv.	4	-	-	-		30.000													
	Gennemgang af hegn, låger mv. og samtidig efterreparationer, deludskiftninger. Beløb er afsat.	Der er registreret råd i stolper og afskallede brædder	4	2003	10-30	1-10		150.000													
	Maling af hegn	Malet sidst i 2010.	4	2010	10	1-5		420.000													
116.12	Terræn, tekniske anlæg																				
	Nærmere undersøgelse af afløbsanlæg i terræn. Spuling, rensning af brønde og tv inspektion	Ukendt tilstand. Dog ikke oplyst om problemer, slamsugning mv.	4	-	-	-				60.000											
	Udskiftning af afløbsanlæg i terræn: Regnvand, kloak brønde. Afgrænses til fundament ved boliger.	PVC, ikke kendskab til problemer	3	1980	30-40	10-15										5.500.000					
	Udskiftning af belysning og kabler i terræn. Grænseflade: Fra måler i skur til udv. belysning, kabler i jord men ikke tavler ved skur. (=ØE). Ekskl. gravearbejder for kabler	43 standere, 222 armaturer på skure og ved fordør	4	1980	30-40	10-15										400.000					
	Udskiftning af vandledninger i terræn. Grænseflade: Fra hovedmåler i teknikum til bimåler i lejlighed. Samme udgravning som fjv. Rør	Kobber eller PEM ledning fra 1980. Enkelt brud oplyst.	3	1980	30	10										2.500.000					
	Udskiftning af fjernvarmeledninger i terræn. Grænseflade: Fra hovedmåler i teknikum til bimåler i lejlighed. Inkl. udgravning for fjv. Varm og vand, retablering men ekskl. belægning	Sandsynligvis Løgstør rør fra 1980. Ikke oplyst om problemer ved afgreninger.	3	1980	25-30	10										4.500.000					
116.13	Terræn, inventar																				
	Affaldsør. Afsat til løbende vedligehold		4	-	-	-		5.000			5.000				5.000					5.000	
	Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavler. Afsat til løbende vedligehold		4	-	-	-		20.000			20.000				20.000					20.000	
	Inspektion af eksisterende legepladser	Lovpligtigt ved offentlige legepladser. anbefales.	1	-	-	-		5.000													
	Udskiftning af underlag for legeplads, nye redskaber, opdatering af esisterende redskaber. Afsat beløb.	Overslag indhentet fra Indu.	5	2000	10-15	1-5														200.000	
	Udskiftning af skure, 111 stk. 40.000 kr./stk. Skurene udføres med vedligeholdsfri beklædning. Husk postkasse.	Råd i træværk, tagbeklædning nedslidt. Utæt rygning i tag	4	1980	20-30	1-10										4.500.000					
	Delreparationer på skurene, hovedsageligt etablering af rygninger. Beløb afsat til levetidsforlængelse. Afsat 3000 kr. pr. skur	Råd i træværk, tagbeklædning nedslidt, ca. 1/3 har utætte rygninger.	4	2003	-	1-10		350.000													
116.14	Terræn, beplantning																				
	Buske, græs, løgplanter, stauder, hække, træer. Beløb afsat til løbende vedligehold		5	-	-	-			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
116.21	Bygning, klimaskærm, fundament																				
	Gennemgang og delreparation af sokkelpuds. Beløb afsat.	Mindre sætningsrevner, frostsprængninger og afskalninger.	4	1980	50+	30+		40.000				20.000								20.000	
116.22	Bygning, klimaskærm, facade																				
	Omfugning af murværk, reparation/udskiftning af tegloverligger og sålbænke. I alt 32 bygninger eller ca. 130 facader. Gennemsnitsbeløb afsat til ca. 2 facader pr. år i 10 derefter 4 pr. år. 650 kr./m2	Løse udvaskede fuger, løse tegloverligger, spor efter delreparationer.	3	1980	50+	1-20		160.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	160.000	160.000	160.000	160.000
	Udskiftning af udvendige fuger omkring vinduer og døre.	Ilmodbånd. Se Energihandlingsplan	4	2006	10-15	5-15														1.200.000	
	Maling af facadebeklædning ved nr. 29, 31, 33, 35, 37		4	2010	10	5					50.000										
116.23	Bygning, klimaskærm, tag																				
	Udskiftning af eternittag. Blev malet i 2008. Det skønnes ikke rentabelt at gentage en malerbehandling. Samtidig udføres efterislering af loftsrum, maling af stern og vindskeder. Er indeholdt i pris.	Begyndende nedbrydning i overflader, beg. Opfugtning og lagdeling	3	1980	30-40	10															9.400.000
	Stern/vindskeder: maling/reparation																				
116.25	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper																				
116.26	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, lemme																				
	Udskiftning af vinduer og døre, efterisolering og kuldebroafbrydelse samt udvendig og indvendig tætning/fugearbejde.	Velfac vinduer fra 2006. Dårlig stopning og isolering (indblæste kugler)	3	2006	30	20															
	udskiftning af overlys i fælleshus	Defekte termoruder	3	1980	20-30	1-5															
	Algebehandling af udvendige overflader, træværk	algevækst særligt på skure, hegn	4	-	5	1-5		20.000			20.000										
116.31	Bygning, bolig - konstruktioner mv.																				
	Afsat beløb til indvendige døre, gulve og inventar. Forbruges via kt 115	Tilstand generelt ukendt.	-	-	-	-		100.000												100.000	
	Udskiftning af elastiske fuger i badeværelser. Udføres løbende. Beløb afsat 1500 kr./lejlighed. Forbruges via kt. 115	Der er registreret fugeslip i enkelte udvalgte lejligheder samt mugdannelse.	3	1990-2010	10	1-10		80.000												100.000	
116.32	Bygning, bolig - installationer																				
	Afsat beløb til komfur. Forbruges via kt 115		4	2007	15							500.000									
	Afsat beløb til køle- /fryseskab. Forbruges via kt. 115		4	2010	15											500.000					
	Afsat beløb til vaskemaskiner. Forbruges via kt. 115		4	2011	10-15											500.000					
116.41	Bygning, fælles. Indvendig (Fælleshus)																				
	Hårde hvidevarer: emhætte, komfur, køle-/fryseskab, opvasker, etc. Afsat beløb.	Hårde hvide varer er fra 2013, komfur fra 2007	4	2013	15															50.000	
	Inventar: borde, stole, service, skabe, etc. Afsat.		4	-	-	-					10.000										
	Gulv: slibning/lakering, rensning/boning		4	2007	10-15								50.000								
	Udskiftning af faste belysningsarmaturer. Kuppelpendler i sal, nyere vægarmaturer i sal og ældre cirkulære armaturer i entre. Lysstofrør i køkken.	Der er udført løbende delreparationer. Manglende reservedele. Energibesparelse mulig.	5	1980	20						20.000										
	Maling af lofter, vægge, dør mv. samt småreparationer. Beløb afsat.		4	-	-	-		100.000												30.000	
	Hovedrengøring mv.	Ønske fra afd. Bestyrelse	4					7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	
116.51	Bygning, teknisk anlæg. Afløb																				
	Udskiftning af afløb i bygning.	Der er ikke driftsproblemer. Afløbsrør (PVC) 1980.	4	1980	30-50	15-20															
	Beløb afsat til udskiftning af sanitet: toilet, vask. Forbruges via kt 115.		5	1980	30-50	5-30															
	Udskiftning af tagrende/nedløb	Samtidig med tagudskiftning	3	1980	25	10										650.000					
116.52	Bygning, teknisk anlæg. El og belysning																				
	Udskiftning af sikringsgrupper til automatsikringer og hpfi-relæ.	Skønnes generelt at være de originale sikringsgrupper. Ikke ulovlige.	4	1980												60.000					

2017 Konto	Bygningsdel og vedligeholdelsesaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Ny elinstallation i lejlighederne. Udskiftes løbende ved anden modernisering/opdatering i lejligheder. Ca. 7000 kr. pr. lejlighed	I ok stand.	4	1980	20-30	5-20														
116.54	Bygning, teknisk anlæg. Vand																			
	Udskiftning af brugsvandsvekslere. Beløb afsat til resterende vekslere. Beløbet forbruges løbende via kt 115	Der udskiftes løbende ældre vekslere.	4	1980	15-20	1-10		450.000												
	Udskiftning af brugsvandsmålere til målere med mulighed for fjernafmåling. Ca. 2100 kr./stk inkl. moms inkl. afspæringsventiler. Kamstrup	Afregningsmålere skal verificeres eller skiftes hvert 6. år.	4	ca. 2007	10	2-5		250.000				5.000					250.000			
	Udskiftning af øvrige brugsvandsinstallationer i lejligheder fra måler til tapsted	Sandsynligvis skjulte kobberrør.	3	1980	30-40	10-20														
116.55	Bygning, teknisk anlæg. Varme																			
	Udskiftning af varmemålere med mulighed for afregning efter konkret forbrug i stedet for fordeling	Målerne skønnes deludskiftet i 2007. Brunata målere.	4	2007	10			250.000				5.000					250.000			
	Udskiftning af radiatorer og forsyningsrør i lejligheder.	Er i ok stand, ikke oplyst om driftsproblemer.	3																	
116.56	Bygning, teknisk anlæg, fælleshus																			
	Udskiftning af installationer i teknikrum: Galvaniserede brugsvandsrør ved stik, kobberrør ved veksler, gl. cirkulationspumpe, ældre ventiler	Oprindelig stand, tæringstegn. Løbende deludskiftninger.	4	1980	20-30	5-15					30.000									
116.57	Bygning, teknisk anlæg. Ventilation																			
	Udskiftning af emhætter i lejligheder	Samlet udskiftet i 2007.	4	2007	10-15	7							260.000							
	Udskiftning af taghætte, 2 stk. pr. lejlighed	Plast i ok stand. Skiftes samtidig med tag.	3	1980	10-20	10											80.000			
	Udskiftning af udsugning for fælleshus. Udsugningsventilator, Exhausto på loftet betjener sal, toiletter og emfang i køkken	Ok stand. Omfattes af serviceaftale (kt 115)	4	2007	20	15														
116.58	Bygning, teknisk anlæg. Øvrige																			
	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer. Afsat beløb. Grænseflade ved	Tilstand ukendt.	4	-	-	-													150.000	
	Ringeanlæg: ringeklokker. Udskiftes løbende via kt. 115	Tilstand ukendt.	4	-	-	-					15.000									
	Opfølgning på Energihandlingsplan																			
	Tiltag til forbedring af indeklima og kuldbrosproblematikker, samt synliggørelse af forbrug, temperatur og fugtighed. Forsøg i 4 lejligheder	Se forslag i energihandlingsplanen for afdelingen	5																	
	Årets Overskud																			
	Årets startsaldo						12.290.816	14.190.816	13.528.816	15.286.816	17.084.816	17.342.816	19.370.816	20.718.816	22.976.816	25.309.816	7.677.816	7.985.816	1.013.816	3.593.816
	Årets udgifter						-	2.467.000	92.000	152.000	1.792.000	122.000	902.000	92.000	117.000	20.182.000	2.342.000	9.722.000	220.000	165.000
	Årets henlæggelser						1.900.000	1.805.000	1.850.000	1.950.000	2.050.000	2.150.000	2.250.000	2.350.000	2.450.000	2.550.000	2.650.000	2.750.000	2.800.000	2.800.000
	Årets slutsaldo						14.190.816	13.528.816	15.286.816	17.084.816	17.342.816	19.370.816	20.718.816	22.976.816	25.309.816	7.677.816	7.985.816	1.013.816	3.593.816	6.228.816

Ejendommens bruttoetageareal:

8816

m2

2017 Konto	Bygningsdel og vedligeholdelsesaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Total
	Ny elinstallation i lejlighederne. Udskiftes løbende ved anden modernisering/opdatering i lejligheder. Ca. 7000 kr. pr. lejlighed	I ok stand.	4	1980	20-30	5-20						800.000							800.000
																			-
116.54	Bygning, teknisk anlæg. Vand																		-
	Udskiftning af brugsvandsvekslere. Beløb afsat til resterende vekslere. Beløbet forbruges løbende via kt 115	Der udskiftes løbende ældre vekslere.	4	1980	15-20	1-10													450.000
	Udskiftning af brugsvandsmålere til målere med mulighed for fjernafmåling. Ca. 2100 kr./stk inkl. moms inkl. afspæringsventiler. Kamstrup	Afregningsmålere skal verificeres eller skiftes hvert 6. år.	4	ca. 2007	10	2-5		5.000				250.000						5.000	765.000
	Udskiftning af øvrige brugsvandsinstallationer i lejligheder fra måler til tapsted	Sandsynligvis skjulte kobberør.	3	1980	30-40	10-20					150.000	2.000.000							2.150.000
																			-
116.55	Bygning, teknisk anlæg. Varme																		-
	Udskiftning af varmemålere med mulighed for afregning efter konkret forbrug i stedet for fordeling	Målerne skønnes deludskiftet i 2007. Brunata målere.	4	2007	10			5.000				250.000						5.000	765.000
	Udskiftning af radiatorer og forsyningsrør i lejligheder.	Er i ok stand, ikke oplyst om driftsproblemer.	3								150.000	6.000.000							6.150.000
																			-
116.56	Bygning, teknisk anlæg. Fælleshus																		-
	Udskiftning af installationer i teknikrum: Galvaniserede brugsvandsrør ved stik, kobberør ved veksler, gl. cirkulationspumpe, ældre ventiler	Oprindelig stand, tæringstegn. Løbende deludskiftninger.	4	1980	20-30	5-15													-
																			-
116.57	Bygning, teknisk anlæg. Ventilation																		-
	Udskiftning af emhætter i lejligheder	Samlet udskiftet i 2007.	4	2007	10-15	7								260.000					520.000
	Udskiftning af taghætte, 2 stk. pr. lejlighed	Plast i ok stand. Skiftes samtidig med tag.	3	1980	10-20	10											80.000		160.000
	Udskiftning af udsugning for fælleshus. Udsugningsventilator, Exhausto på loftet betjener sal, toiletter og emfang i køkken	Ok stand. Omfattes af serviceaftale (kt 115)	4	2007	20	15	50.000												50.000
																			-
116.58	Bygning, teknisk anlæg. Øvrige																		-
	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer. Afsat beløb. Grænseflade ved	Tilstand ukendt.	4	-	-	-													150.000
	Ringeanlæg: ringeklokker. Udskiftes løbende via kt. 115	Tilstand ukendt.	4	-	-	-	15.000										15.000		45.000
																			-
	Opfølgning på Energihandlingsplan																		-
	Tiltag til forbedring af indeklima og kuldbrosproblematikker, samt synliggørelse af forbrug, temperatur og fugtighed. Forsøg i 4 lejligheder	Se forslag i energihandlingsplanen for afdelingen	5																-
																			-
																			-
	Årets Overskud																		
	Årets startsaldo						6.228.816	6.668.816	9.273.816	11.833.816	14.468.816	16.803.816	7.938.816	128.816	2.103.816	4.708.816	7.343.816	7.978.816	
	Årets udgifter						2.360.000	195.000	240.000	165.000	465.000	11.665.000	10.610.000	825.000	195.000	165.000	2.165.000	245.000	67.567.000
	Årets henlæggelser						2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	
	Årets slutsaldo						6.668.816	9.273.816	11.833.816	14.468.816	16.803.816	7.938.816	128.816	2.103.816	4.708.816	7.343.816	7.978.816	10.533.816	

Ejendommens bruttoetageareal:

8816

m2