

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

LBF-nr.: 0090
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon 70279797
 Telefax 86545224

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon 87803333
 Telefax 86544265

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	2.938,0	47	1	47
Boliger	3	3.735,0	45	1	45
Boliger	4	2.143,0	19	1	19
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816,0	111		111

Beliggenhed	
Organisationens afdeling	01200
Matrikelnummer	21 K Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	32673
Skæringsdato	01.01.1980
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	888	2,6	23	01.01.2017	912	207.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed: Katrineholmsalle 11-75
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 207.000 svarende til 2,6 %

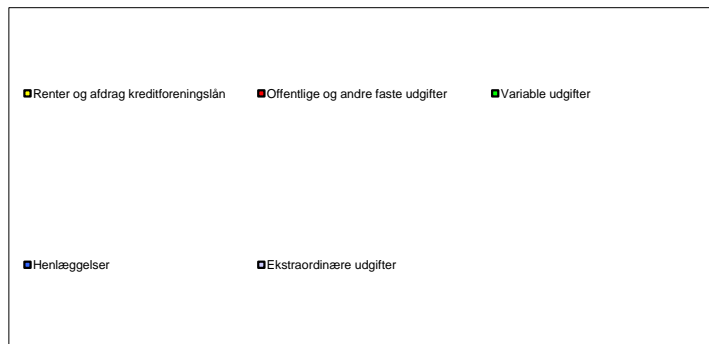
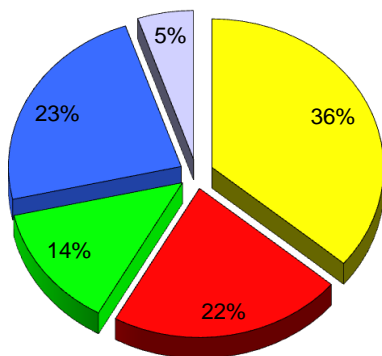
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 567,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	888
Stigning pr m ²	23
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2017	912

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2017

	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.243.859	2.955.000	2.955.000	0
106 Ejendomsskat	854.223	883.000	910.000	+27.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	250.309	271.000	277.000	+6.000
110 Forsikring	52.669	65.000	64.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	115.218	115.000	120.000	+5.000
112.1 Administrationsbidrag	406.926	417.000	421.000	+4.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.666	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	61.938	62.000	0	-62.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	679.152	709.000	729.000	+20.000
115 Almindelig vedligeholdelse	296.844	275.000	275.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	123.666 -123.666	0 0	0 0	0 0
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	40.661	60.000	50.000	-10.000
119 Diverse udgifter	27.570	39.000	39.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.700.000	1.900.000	1.708.000	-192.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	197.000	+97.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	30.000	35.000	0	-35.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	400.216	402.000	398.000	-4.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	35.545	36.000	30.000	-6.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	1.063.016	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	9.361.812	8.324.000	8.173.000	-151.000
	0			
Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	7.455.624	7.832.000	7.832.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	32.319	25.000	45.000	+20.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	57.519	69.000	31.000	-38.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	7.326	5.000	0	-5.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	22.250	50.000	50.000	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	437.000	343.000	8.000	-335.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	1.349.773	0	0	0
Samlede indtægter	9.361.812	8.324.000	7.966.000	-358.000
Huslejeforhøjelse			207.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse