

DOMI Bolig

Katrinesholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	2.938,0	47	1	47
Boliger	3	3.735,0	45	1	45
Boliger	4	2.143,0	19	1	19
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816,0	111		111

Beliggenhed	Katrinesholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	01200
Matrikelnummer	21 K 21 K, Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	32673
Skæringsdato	01.01.1980
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	934	1,6	15	01.01.2019	949	130.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed: Katrineholmsalle 11-75
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 130.000 svarende til 1,6 %

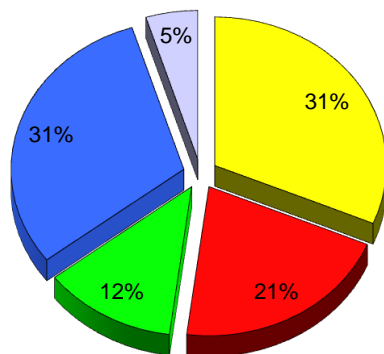
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	934
Stigning pr m ²	15
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	949

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	2.812.812	2.811.000	2.850.000	+39.000
106 Ejendomsskat	885.213	974.000	950.000	-24.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	263.700	277.000	291.000	+14.000
110 Forsikring	63.015	66.000	68.000	+2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	123.629	151.000	151.000	0
112.1 Administrationsbidrag	420.579	427.000	421.000	-6.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.789	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	633.975	755.000	759.000	+4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	267.196	275.000	275.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	367.691	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-367.691	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	199.167	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-199.167	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	62.394	64.000	64.000	0
119 Diverse udgifter	28.468	39.000	39.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.708.000	2.317.000	2.581.000	+264.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	197.000	197.000	197.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	407.568	398.000	408.000	+10.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	29.990	30.000	33.000	+3.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	499.155	0	0	0
Samlede udgifter	8.406.483	8.781.000	9.087.000	+306.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	8.039.376	8.237.000	8.237.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	51.744	51.000	57.000	+6.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	268.752	75.000	84.000	+9.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	3.000	0	-3.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	37.150	45.000	45.000	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	8.000	370.000	534.000	+164.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	1.462	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	8.406.483	8.781.000	8.957.000	+176.000
Huslejeforhøjelse			130.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse