

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	2.938,0	47	1	47
Boliger	3	3.735,0	45	1	45
Boliger	4	2.143,0	19	1	19
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816,0	111		111

Beliggenhed	Katrineholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	01200
Matrikelnummer	21 K 21 K, Odder by, Odder
BBR-ejendomsnr	32673
Skæringsdato	01.01.1980
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	949	0,0	0	01.01.2020	949	0

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed: Katrineholmsalle 11-75
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

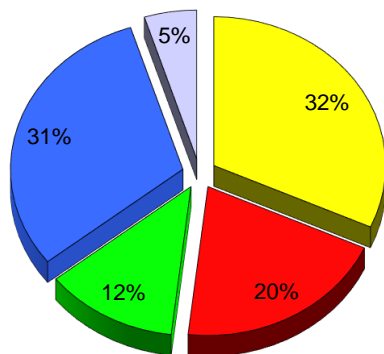
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	949
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	949

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.824.286	2.850.000	2.850.000	0
106 Ejendomsskat	886.684	950.000	933.000	-17.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	274.163	291.000	291.000	0
110 Forsikring	60.071	68.000	67.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	91.141	151.000	100.000	-51.000
112.1 Administrationsbidrag	423.465	421.000	410.000	-11.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.815	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	641.638	759.000	744.000	-15.000
115 Almindelig vedligeholdelse	479.991	275.000	275.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	1.106.623	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.106.623	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	150.935	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-150.935	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	36.210	64.000	64.000	0
119 Diverse udgifter	28.878	39.000	39.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.317.000	2.581.000	2.633.000	+52.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	197.000	197.000	100.000	-97.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	25.000	+25.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	407.560	408.000	408.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	33.165	33.000	33.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	53.253	0	0	0
Samlede udgifter	8.758.320	9.087.000	8.972.000	-115.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	8.240.184	8.367.000	8.367.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	57.204	57.000	57.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	56.356	84.000	90.000	+6.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	2.886	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	30.650	45.000	30.000	-15.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	370.000	534.000	428.000	-106.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	500	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	8.757.780	9.087.000	8.972.000	-115.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse