

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1980
Antal lejemål	130
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	8.816
Matrikel	21 k

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer. Komfurer, køleskabe, vaskemaskine	70.000	2020	1	0	
116410	bi.hvi.410	Hårde hvidevarer	Hårde hvidevarer: emhætte, komfur, køle-/fryseskab, opvasker	55.000	2026	15	0	
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring på bade	66.600	2020	1	0	
116410	bi.lam	Lamper, løse	Udskiftning af faste belysningsarmaturer. Kuppelpendler i sa	20.000	2022	20	0	
116410	bi.møb	Møbler	Inventar: borde, stole, service, skabe, etc. Afsat.	50.000	2022	10	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	40.000	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	25.000	2020	5	0	
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0	
116310	bk.gul.310	Gulv	Udskiftning af elastiske fuger i badeværelser. Udføres løben	10.000	2020	1	0	
116410	bk.gul.410	Gulv	Gulv: slibning/lakering, rensning/boning	50.000	2022	10	0	
116410	bk.gul.410	Gulv	Hovedrengøring mv.	7.500	2020	1	0	
116410	bk.lof.410	Loft	Udskiftning af loft i kaffestuen i fælleshuset - akustikloft	50.000	2022	31-12-2022	1	0
116230	bk.ovf.230	Overflader	Stern/vindskeder: maling/reparation	320.000	2035	10	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	11.062.500	2027	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	10.700.000	2006	30	0	
			Udskiftning af vinduer og dø					
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	1.200.000	2016	10	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af ovenlys i fælleshus	30.000	2018	30	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	150.000	2020	1	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af udvendige overflader. Skure, træværk m.m.	21.500	2022	5	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116220	bk.væg.220	Væg	Maling af facadebeklædning ved nr. 29, 31, 33, 35, 37	55.000	2020	10	0	
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af lofter, vægge, dør mv. samt småreparationer.	32.000	2024	10	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation	Beløb					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	460.000	2027	35	0	
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Løbende reparationer af tagrender indtil udskiftning	20.000	2020	31-12-2026	1	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.300.000	1980	50	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	900.000	1980	55	0	
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (samlet)	Antenneanlæg: dansk kabeltv, profiber, boxer. Afsat beløb.	160.000	2035	35	0	
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	220.000	2018	10	0	
116410	bt.van.sam.410	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af installationer i teknikrum: Galvaniserede bru	35.000	1980	50	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	2.300.000	1980	55	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	56.000	2020	1	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	6.600.000	1980	55	0	
116410	bt.ven.sam.410	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af udsugning for fælleshus.	55.000	2007	20	0	
	tb	Terræn, beplantning	Udsugningsventilator					
116140	tb.bus	Buske	Afsat beløb til planter, buske og træer	10.000	2020	1	0	
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke	21.000	2020	4	0	
			Udstyr: bord/bænk, postkasser, skilte, tavle					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	215.000	2026	10	0	
			Udskiftning af underlag for legepl					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	5.000	2020	1	0	
116130	ti.sby	Småbyggn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	5.217.000	2020	25	0	
			Udskiftning af skure, 111 stk. 40.000					
	tk	Terræn, konstruktion						

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.500.000	2021	25	0	
			Udskiftning af belægning på hovedg					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	960.000	2005	20	0	
			Udskiftning af slidlag på p-pladser o					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier, herregårdssten (ca. 2500	1.875.000	2011	25	0	
116110	tk.heg	Hegn	Deludskiftninger af hegn	420.000	2018	15	0	
			Gennemgang af hegn, låger mv. og s					
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	450.000	2019	7	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø - løbende vedligeholdelse	5.000	2020	4	0	
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0	
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	5.000.000	2035	40	0	
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	400.000	2020	20	0	
			Udskiftning af belysning og					
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	2.500.000	1980	75	0	
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn	8.500.000	2020	31-12-2022	50	0
			Udskiftning af fjern					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116410	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600
	bi.køk.310 Køkkeninventar	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600	66.600
116410	bi.lam Lamper, løse	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.lam Lamper, løse	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.møb Møbler	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	bk.dør.310 Dør	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116210	bk.fun Fundament	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
	bk.fun Fundament	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
116310	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310	bk.gul.310 Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.gul.310 Gulv	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul.410 Gulv	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
	bk.gul.410 Gulv	7.500	7.500	57.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116410	bk.lof.410 Loft	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.lof.410 Loft	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.ovf.230 Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf.230 Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	11.062.500	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	11.062.500	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	1.200.000	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	1.200.000	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	21.500	0	0	0	0	21.500	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000
	bk.væg.22 Væg	205.000	150.000	171.500	150.000	150.000	150.000	150.000	171.500	150.000	150.000	205.000
116410	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	460.000	0	0	0
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	460.000	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.300.000
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.300.000
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
116410	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	tb.bus Buske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	21.000	0	0	0	21.000	0	0	0	21.000	0	0
	ti.bor Borde og bænke	21.000	0	0	0	21.000	0	0	0	21.000	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	215.000	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	ti.leg Legepladsudstyr	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	220.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	5.217.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	5.217.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	960.000	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	32.000	1.500.000	0	0	0	960.000	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	450.000	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	5.000	0	0
	tk.heg Hegn	5.000	0	0	0	5.000	0	450.000	0	5.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	14.720.100	1.965.100	656.600	465.100	523.100	1.450.100	2.385.100	12.044.100	691.100	445.100	1.860.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELE	2.633.000	2.588.000	2.681.000	2.881.000	2.881.000	2.881.000	2.881.000	2.881.000	2.881.000	2.881.000	2.881.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-12.087.100	622.900	2.024.400	2.415.900	2.357.900	1.430.900	495.900	-9.163.100	2.189.900	2.435.900	1.020.900
zz.070	HENLÆGGELESE PRIMO	16.126.529	4.039.429	4.662.329	6.686.729	9.102.629	11.460.529	12.891.429	13.387.329	4.224.229	6.414.129	8.850.029
zz.080	HENLÆGGELESE ULTIMO	4.039.429	4.662.329	6.686.729	9.102.629	11.460.529	12.891.429	13.387.329	4.224.229	6.414.129	8.850.029	9.870.929
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	294	304	327	327	327	327	327	327	327	327
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	529	758	1.033	1.300	1.462	1.519	479	728	1.004	1.120

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 12 Katrineholmsalle 11-75
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0