

Huskeliste for Service ved fraflyttesyn

Inden synet begynder:

Tjek afdelingens vedligeholdelsesreglementer
Skaf et overblik over dokumenter på lejemålet: Fejl- og mangelliste, godkendte ændringer i lejemålet
Tjek individuelle aftaler i de enkelte afdelinger. **Se side 2-3.**

Start:

Få et overblik over den generelle stand af lejemålet
Gennemgå fejl- og mangellisten
Tjek evt. overdragelseserklæringer. Underskrevet af fraflytter og indflytter.
Nøgler, kældernøgler, vaskehusnøgler, storskraldsnøgler, vaskekort, vaskebrik

Alle rum generelt:

Vi syner 1 rum af gangen, og rummet gøres helt færdigt.
Tjek loft, vægge, gulv, dørtrin, trappetrin, vinduer, døre, rammer, karme, skabe, radiatorer, termostater, eldåser, kontakter mv. antenne, telefon

Specielt ved badeværelser:

Tjek afkalkning
Løft rist til afløb
Skub evt. vaskemaskine ud for at tjekke rengøring, sæbeskål, trevlesi

Specielt ved køkken:

Træk komfur frem
Tjek ovn, ovnplader
Emhættefilter
Køleskab
Skabe, skuffer, hylder, tjek ovenpå skabe

Loftsrum, kælderrum, krybekælder, skur, garage, carport mv.:

Tjek at de er ryddede og intakte
Tjek at beboerens egne elledninger, lys mv. er fjernede

Rengøring:

Tjek døre, skabe, hylder, vinduer - åbn vinduet for at tjekke falsen for snavs/spindelvæv

Haven:

Tjek at græsse er slået, hækken klippet, hækhøjde-, hækbredde
Tjek at græsse er slået, hækken klippet, hækhøjde-, hækbredde
Tjek at hegn, havelåge er intakt, vedligehold, rengjort, malet
Tjek at fliser er fejlet, ligger jævnt, intakte
Træterrasser skal fjernes

Individuelle aftaler:

Næsten alle afdelinger har individuelle aftaler eller punkter, som vi skal være opmærksomme på ved fraflytningssyn:

Afd:

- 1 Der findes stadig enkelte gulve med fernis
Gammelt tapet skiftes til rutex
I skabe males bagvæg
- 2 Tjek tilstandsrapport. Evt. spørg OHJ
Der er mange "beboerløsninger" ved carporte, skure
- 5 Østergade: Loftværelser, kun minimum NI, ikke gulve
Randlevvej: Loftværelser, kun minimum NI, ikke gulve
- 7 Bagvæg i skabe males
Træværk males i lys farve, RAL 1000.
- 9 Husk garagerne
Køkken/bad - flytte
Bagvæg i skabe males
- 10 Vurdere evt. nedslidte indvendige døre/skabe
Rådhusgade 33A-E, vinyl?, træværk er grøn umbra
Torvald Køhlvej 52-66 - rækkehuse, har ikke havereglement
- 11 Skabe/døre er generelt nedslidte. Udskiftning overvejes. Afdeling betaler.
Den lukkede altan er med i N.I. Vægge og loft males. Dog ikke gulv
Træværk er sortmalet
- 12 Træværk, brunt skiftes til hvidt
I baghaven er havelågen beboerens ejendom (overdragelse eller fjernes)
- 13 Træværk er malet i grøn umbra
Husk bryggers males, dog ikke gulv
Vær opmærksom på evt. nedslidte døre, dørhåndtag
- 14 Træværk, grønt skiftes til hvidt
Manuelle ventiler ved radiatorer skiftes til termostatiske ventiler
I baghaven er havelågen beboerens ejendom (overdragelse eller fjernes)
- 16 Der er en fælles tørretumbler i kælder. Husk at få nøglen til kælder
- 18 Der laves tilslutning til opvasker under køkkenvask: El, vand, afløb
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23 Glat tapet skiftes til rutex
- 24
- 25 Husk at der skal males indvendig i teknikskab. Ingen bagbeklædning
- 26
- 27
- 28
- 29
- 31 Evt. bad i kælder kræver tilladelse
Paneller, indv. Isolering mv. fjernes på alle kælderydervægge
Tjek ulovlig el, skur, garage, udv. Lamper
- 32 Ingen specielle kælderrum.
Fælles vaskehus

Individuelle aftaler:

- 33 Husk vaskehus og 6 stk. garager
- 34 Ingen bad i kælder. Skal nedlægges
 - Paneler, indiv. Isolering mv. fjernes på alle kælderydervægge
 - Tjek krybekælder
 - Tjek ulovlig el, skur, garage, udv. Lamper
- 35 Paneler, indiv. Isolering mv. fjernes på alle kælderydervægge
 - Trælofter i boligens rum fjernes (afdelingen)
 - Husk vaskehus
- 36 Husk at havehegn skal vedligeholdes af beboeren
- 37 Gulv i bryggers males under NI
- 38 Grå loftslem og grå træbjælke males hvide
- 39
- 40
- 41 Trælofter afvaskes uden anden behandling
- 43 B-ordning. Tjek for misligholdelse.
 - I køkken: Kun vaskeskab og emhætteskab
- 44 Træterrasser fjernes. Der sås græs
- 45 Der er stadig en del svindrevner mellem loft og væg
- 46