

Tjekliste ved fraflytningssyn

Som fraflytter har du pligt til at sørge for, at nedenstående er bragt i orden inden synstidspunktet:



Lejemålet skal være tomt

- Lejemålet skal være tømt for indbo, herunder alle møbler, tæpper, lamper mv.
- Persiener, gardiner samt beslag til disse, skal af hensyn til malerarbejdet fjernes, også selv om tilflytter evt. skal overtage disse.
- El-ledninger, dåser mv. som beboeren selv har sat op, skal fjernes.
- Der skal være adgang til at besigtige samtlige gulve.

Husk at medbringe følgende til fraflytningssynet

- 3 stk. originale nøgler til boligen.
- Har du fået lavet ekstranøgler, skal de naturligvis også afleveres.
- Nøgler til storskraldrum, postkasse mv.
- Beboervejledning og vaskekort/vaskeblok, hvis disse er udleveret ved indflytning.

Eventuel overdragelseserklæring

- Ved overdragelse af effekter mv. til ny beboer, skal der senest ved synstidspunktet foreligge en overdragelseserklæring, som er underskrevet af både fraflytter og indflytter.

Forandringer i lejemålet

- Forandringer i lejemålet, hvor der er reetableringspligt, skal være udbedret inden fraflytning, både ude og inde.

Lejemålet skal være rengjort

- Alt skal være fuldstændig rengjort.
- Samtlige skabe, skuffer, låger og døre indvendig, udvendig og ovenpå, samt radiatorer og udluftningsventiler.
- Toiletter, vaskekummer, badekar, gulv i bruseniche, afløbsriste o.l. skal være rengjort og fri for kalkaflejringer.
- Komfur samt emhætte skal være rengjort udvendig og indvendig.
NB! Husk også bag komfuret.
- I de afdelinger, hvor køleskab og vaskemaskine stilles til rådighed af boligforeningen, skal disse ligeledes være rengjort indvendig og udvendig.
- Gulve skal være rengjorte.
- Samtlige vinduesfalsere rengøres, ruderne poleres indvendig og udvendig.
- NB! Manglende eller dårlig udført rengøring, rydning af bolig, have, kælderrum mv. betragtes som misligholdelse og bliver udført for din regning.

Have, garage, skur, carport og kælderrum

- Er der have til lejemålet, skal denne være rengjort, ryddelig og fri for ukrudt.
- Hækken og græsset skal være klippet frem til lejemålet ophører.
- Har fraflytter fjernet fliser, planter mv., skal området reetableres.
- Ikke godkendte hegn, terrasser mv. skal være fjernet.
- Alle sekundære bygninger og rum skal være tømte og fejede.
- Evt. træterrasse skal fjernes.

Istandsættelse af lejemålet

- Alle fejl og mangler, du selv ønsker at udbedre, skal være udført inden synet. Du kan ikke få adgang til lejemålet efter synet. Herunder også have, skur, kælderrum og lignende.
- Normalistsandsættelsen samt rengøring efter håndværkere afregnes efter reglerne i vedligeholdelsesreglementet (A-ordning).
- Har du selv har foretaget helt eller delvis istandsættelse, som ikke kan godkendes, fordi arbejdet ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, eller fordi der ikke er anvendt godkendte materialer betragtes som misligholdelse og bliver udført for din regning.

Har du husket af afmelde/flytte:

- TV.
- Telefon.
- Internet.
- Vi melder din flytning til el-, vand- og varmforsyningen.
- Vi sørger for aflæsning af el, vand og varme og videregiver disse.

Ved spørgsmål til dit fraflytningssyn, kan du kontakte

- **Serviceafdelingen**
Tlf. 87 80 23 00
E-mail: service@domibolig.dk